

动力

人防

景观

室内

观察

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

电

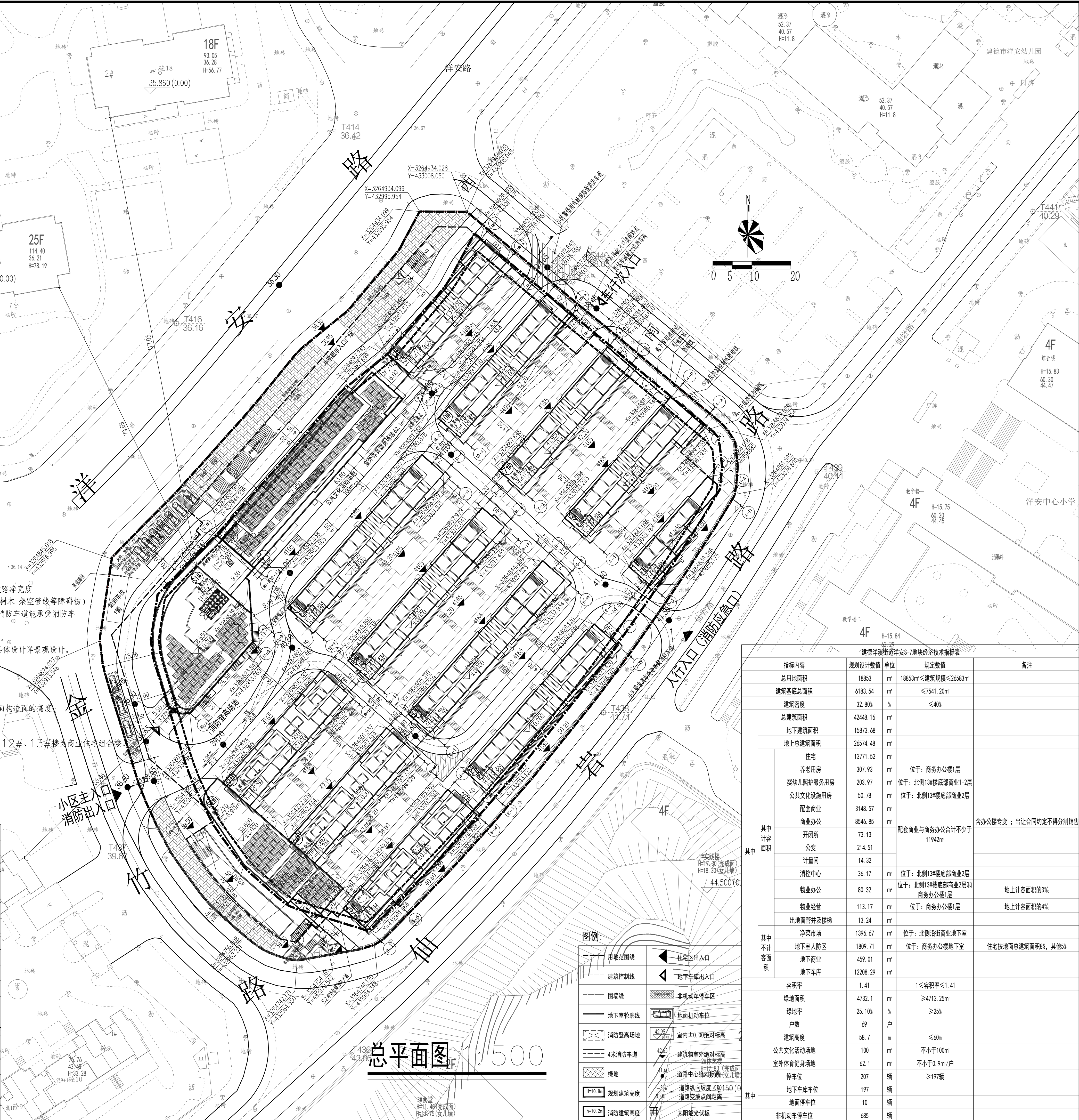
电

电

电

电

电



建德洋溪街道平安7地块经济技术指标表							
指标内容		规划设计数值	单位	规定数值	备注		
总用地面积		18853	㎡	18853㎡≤建筑规模≤26583㎡			
建筑基底总面积		6183.54	㎡	≤7541.20㎡			
建筑密度		32.80%	%	≤40%			
其中	总建筑面积		42448.16	㎡			
	地下建筑面积		15873.68	㎡			
	地上总建筑面积		26574.48	㎡			
	其中 计容面积	住宅		13771.52	㎡		
		养老用房		307.93	㎡	位于：商务办公楼1层	
		婴幼儿照护服务用房		203.97	㎡	位于：北侧13#楼底部商业1-2层	
		公共文化设施用房		50.78	㎡	位于：北侧13#楼底部商业2层	
		配套商业		3148.57	㎡		
		商业办公		8546.85	㎡	配套商业与商务办公合计不少于11942㎡	含办公楼专变；出让合同约定不得分割
		开闭所		73.13	㎡		
		公变		214.51	㎡		
		计量间		14.32	㎡		
		消控中心		36.17	㎡	位于：北侧13#楼底部商业2层	
	物业办公		80.32	㎡	位于：北侧13#楼底部商业2层和商务办公楼1层	地上计容面积的3%	
物业经营		113.17	㎡	位于：商务办公楼1层	地上计容面积的4%		
其中 不计容面积	出地面管井及楼梯		13.24	㎡			
	净菜市场		1396.67	㎡	位于：北侧沿街商业地下室		
	地下人防区		1809.71	㎡	位于：商务办公楼地下室	住宅按地面总建筑面积8%，其他5%	
	地下商业		459.01	㎡			
地下车库		12208.29	㎡				
容积率		1.41		1≤容积率≤1.41			
绿地面积		4732.1	㎡	≥4713.25㎡			
绿地率		25.10%	%	≥25%			
户数		69	户				
建筑高度		58.7	m	≤60m			
公共文化活动场地		100	㎡	不小于100㎡			
室外体育健身场地		62.1	㎡	不小于0.9㎡/户			
其中	停车位		207	辆	≥197辆		
	地下车库车位		197	辆			
	地面停车位		10	辆			
	非机动车停车位		685	辆			

2025. 04. 01		D	13#楼修改
2025. 03. 20		C	施工图二次变更送审
2025. 03. 17		B	施工图变更送审
2025. 01. 20		A	施工图出图
日期 Date	版次 Ver.	版次说明 Description	
建设单位 Client 杭州优邦置业有限公司			
设计单位 Design Institute  申 度 设 计 集 团 SHENDU DESIGN GROUP			
项目名称 Project Name 建政储出 【2024】06号洋安S-7地块			
子项目名称 Sub-Project		总图	
项目编号 Project No.	25-SDZJ-001	子项编号 Sub-Project No.	17
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature	日 期 Date
审 定 Approved by	陆磊	陆磊	2025. 04. 01
设计负责人 Principal in charge	黄震	黄震	2025. 04. 01
审 核 Reviewed by	郭志明	郭志明	2025. 04. 01
校 对 Checked by	黄震	黄震	2025. 04. 01
专业负责人 Discipline Responsible	郭志明	郭志明	2025. 04. 01
设 计 Designed by	陈琦	陈琦	2025. 04. 01
绘 图 Drawn by	陈琦	陈琦	2025. 04. 01
图纸名称 Sheet Title 总平面图			
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage	施工图
图 号 Sheet No.	建总施-01	版 次 Rev.	D
执业签章 Registration Stamp 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：黄震 注册号：3102339-013 有效期：至2026年10月 			
出图签章 Drawing Stamp 工程施工图设计出图 专 用 章 资质证书号：A131023393 有效期至2028年12月22日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发 施工图出图 负责人 赵 敏			
本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped			