



杭州市建德市 梅城镇滨江单元详细规划

草案公示

建德市梅城镇人民政府
2023年9月

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，现决定对《杭州市建德市梅城镇滨江单元详细规划(草案)》项目进行公示，有关事宜公布如下：

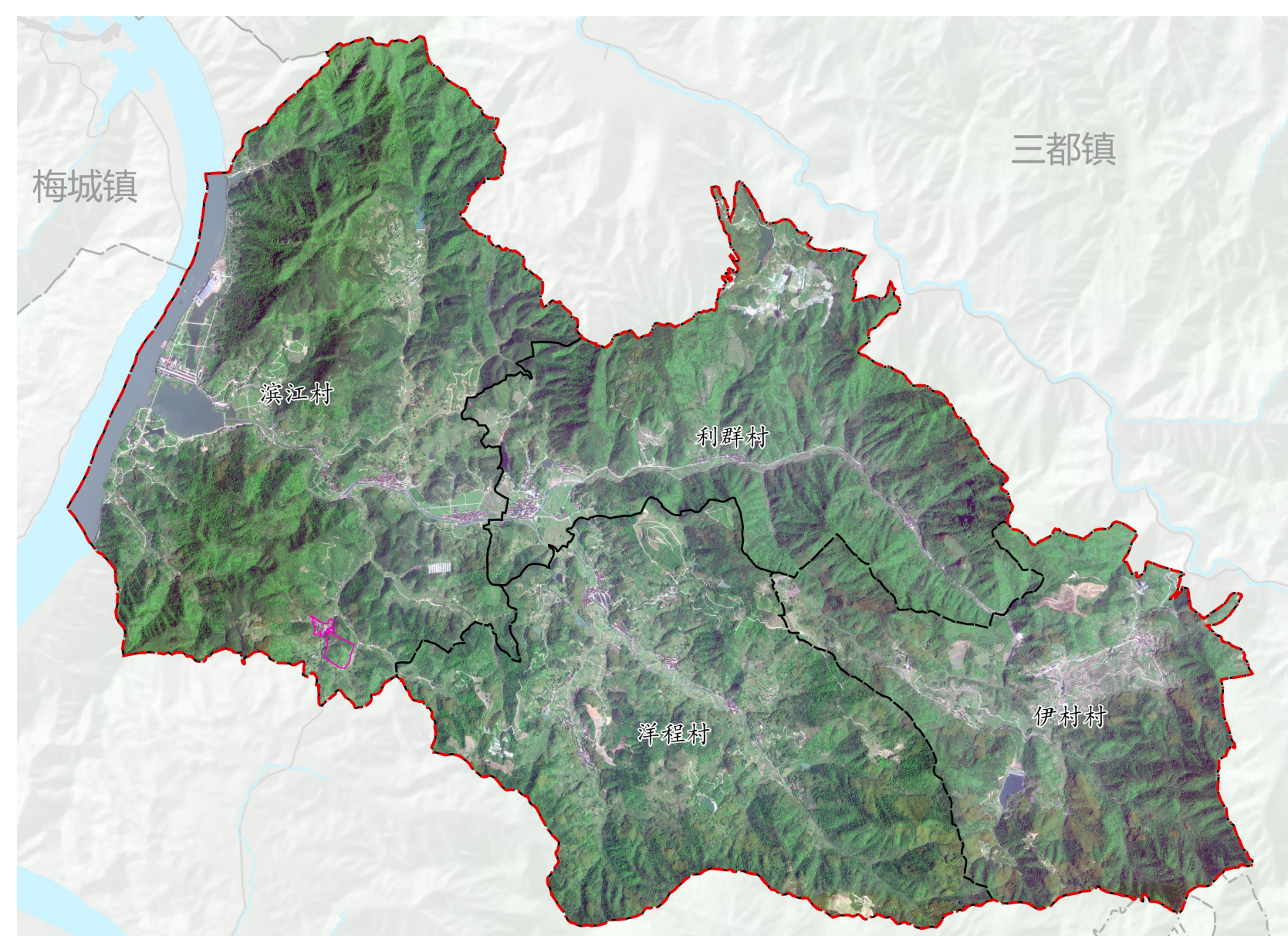
- 公示时间：**自2023年9月4日至2023年10月3日，共30天。
- 公示地点：**建德新闻网（<http://www.jdnews.com.cn/>）、建德市梅城镇人民政府（建德市总府后街39号）及滨江村、利群村、洋程村、伊村村。
- 意见反馈：**单位和个人于2023年10月3日下午5:00前以书面形式向建德市梅城镇人民政府反馈意见，要求文字简练，意见明确，合理合法。

地址：建德市梅城镇人民政府（总府后街39号）

联系时间：上午8:30-11:30，下午2:00-5:00

01 规划范围

规划单元范围：滨江单元位于杭州市建德市梅城镇，包含滨江村、利群村、洋程村、伊村村4个行政村，规划区总面积53.8095平方公里，其中包含城镇开发边界面积8.4448公顷。



02 规划目标

以党建为引领，立足单元优势资源和产业特色，大力推进水稻、吴茱萸、千岛银珍、高山蔬菜等特色产业发展，着力打造现代特色农业示范区。

以“药茶文化（吴茱萸、千岛银珍）、红色文化、绿水青山”为特色，加快推进一二三产业融合发展，大力发展乡村文旅、生态经济游，打造创新的、可持续的、面向未来的村庄产业发展体系，实现共同富裕。

03 发展规模

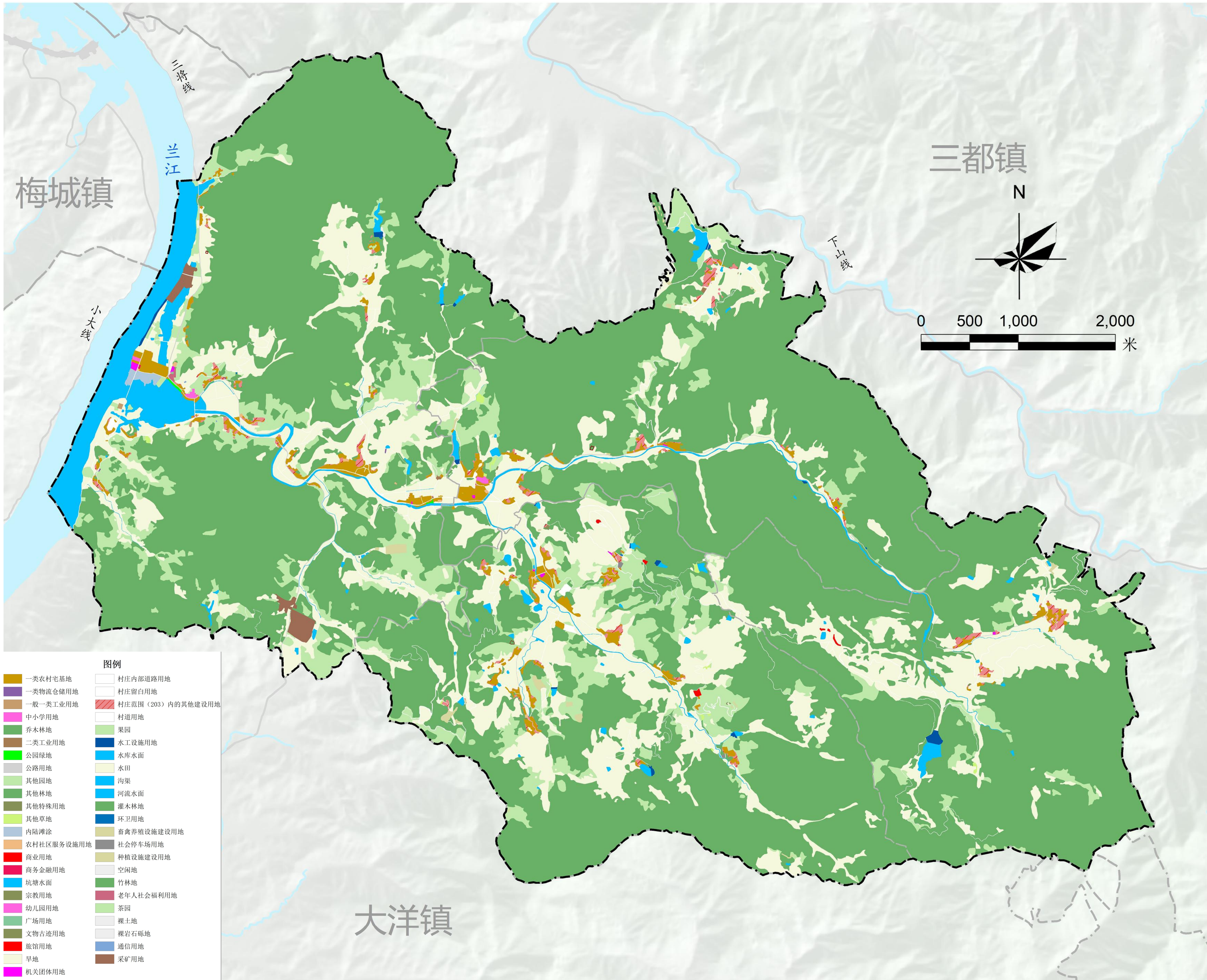
人口规模：规划人口0.73万人。

用地规模：滨江单元规划总用地面积为5380.9471公顷，其中建设用地面积为183.0191公顷。

04 用地布局

规划定位：现代农业示范区、共同富裕先行区、品质生活样板区。

用地布局：以《杭州市国土空间总体规划》、《建德市国土空间总体规划》等为指导，落实和深化相关规划和规范要求，集约、节约利用土地，充分挖掘土地开发潜力，优化产业用地布局，保障农民建房及乡村产业发展需求，完善公共设施及基础设施用地，推进农用地整治与生态用地修复，形成布局合理、配套齐全、交通便捷、环境宜居的乡村单元。



用地功能规划图

05

规划结构

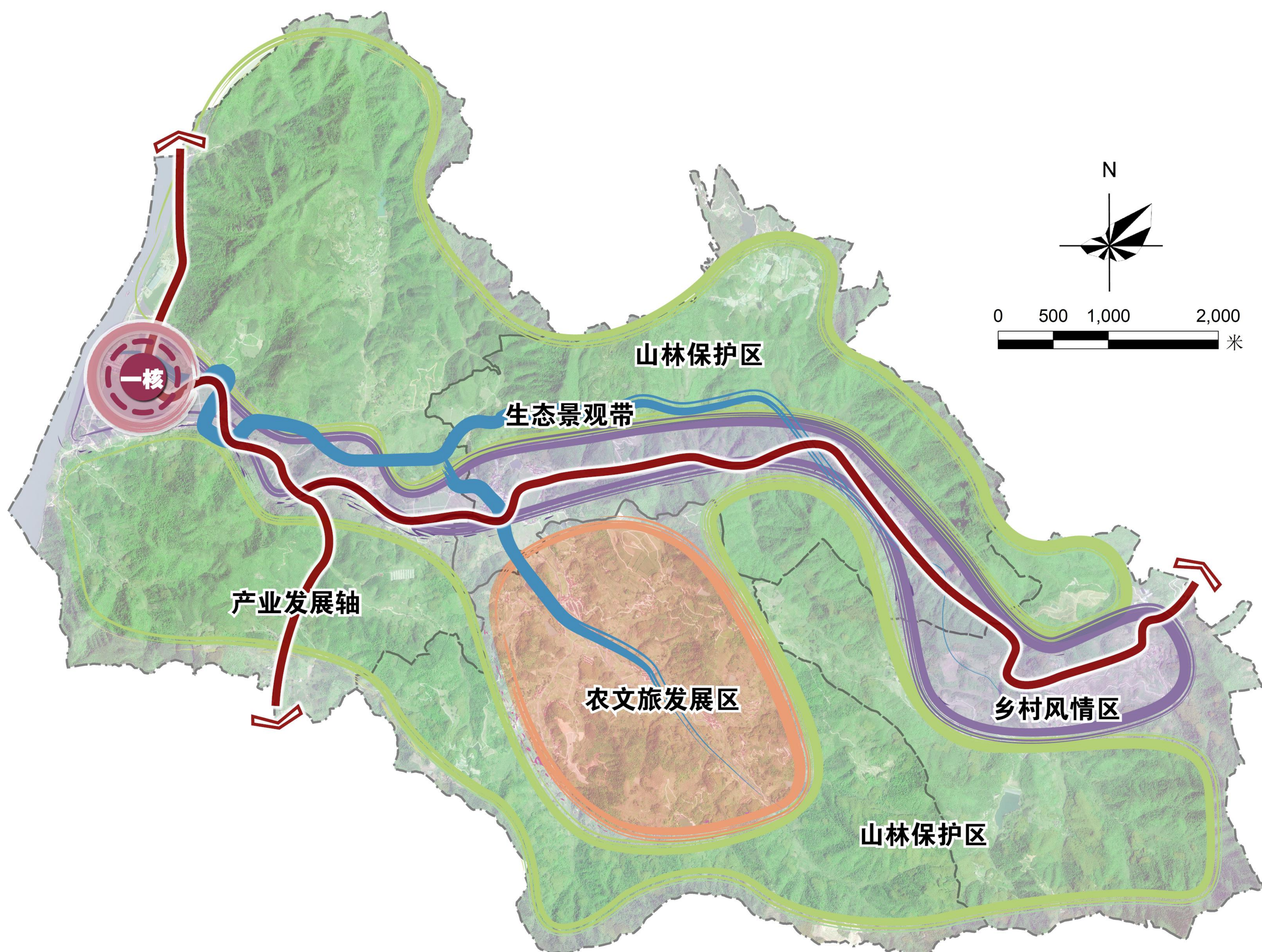
规划形成“一核一带，双轴三区”的空间结构。

“一核”：围绕滨江村码头新村形成单元功能核心；

“一带”：依托洋尾溪，打造乡村滨水生态景观带；

“双轴”：沿三将线、伊村线形成两条产业发展轴；

“三区”：乡村风情区、农文旅发展区、山林保护区。



规划结构图

06

综合交通

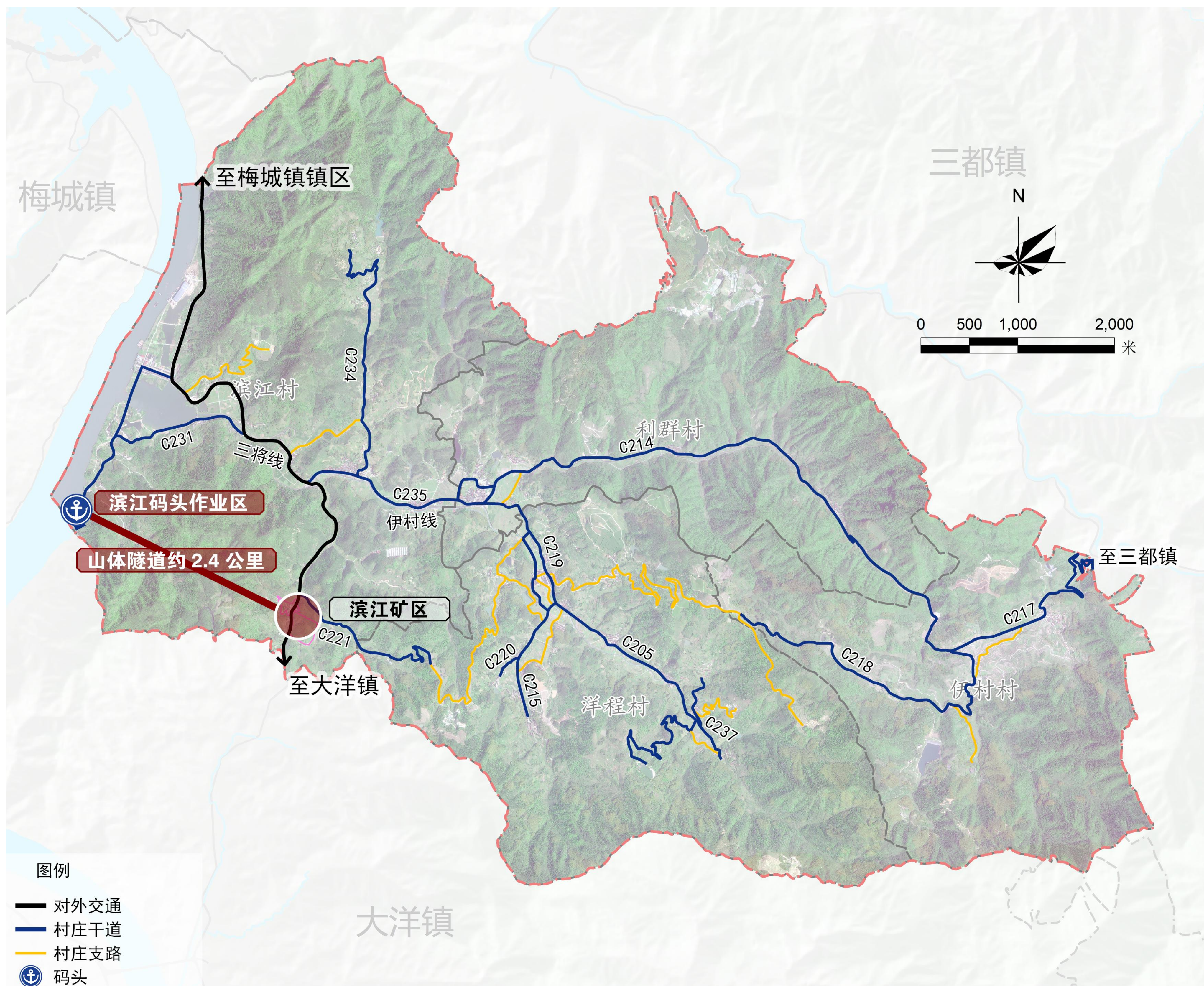
规划充分研究现状，结合用地布局和功能区的划分，对上位规划路网体系进行必要的调整，形成适合于用地需求的路网系统。滨江单元内车行道路分对外交通、村庄干道、村庄支路三级。

(1) 对外交通

为服务滨江矿区，规划结合《杭州市建德市国土空间总体规划》、《建德市综合交通发展“十四五”规划》新增滨江码头作业区一座、山体隧道一条。

(2) 内部交通

规划对有条件 and 需求的村道进行拓宽提升，保证内部主要道路宽度4米及以上，打通片区内部微循环，为片区内村庄提供更便捷的交通可达性。



道路交通规划图

07

蓝绿空间

规划形成“一心双屏、一轴两带、三园多点”的蓝绿空间整体格局。

一心双屏：“一心”为滨江村湿地公园，形成单元的生态绿心；“双屏”为单元南北两侧的山体生态屏障。

一轴两带：“一带”为三将线景观轴；“两带”包括洋尾溪、荷畈桥溪滨水绿廊。

三园多点：“三园”为利群村、洋程村、伊村村三个行政村级公园；“多点”为分布于单元内，为村民提供休憩空间的多处小公园、小游园。



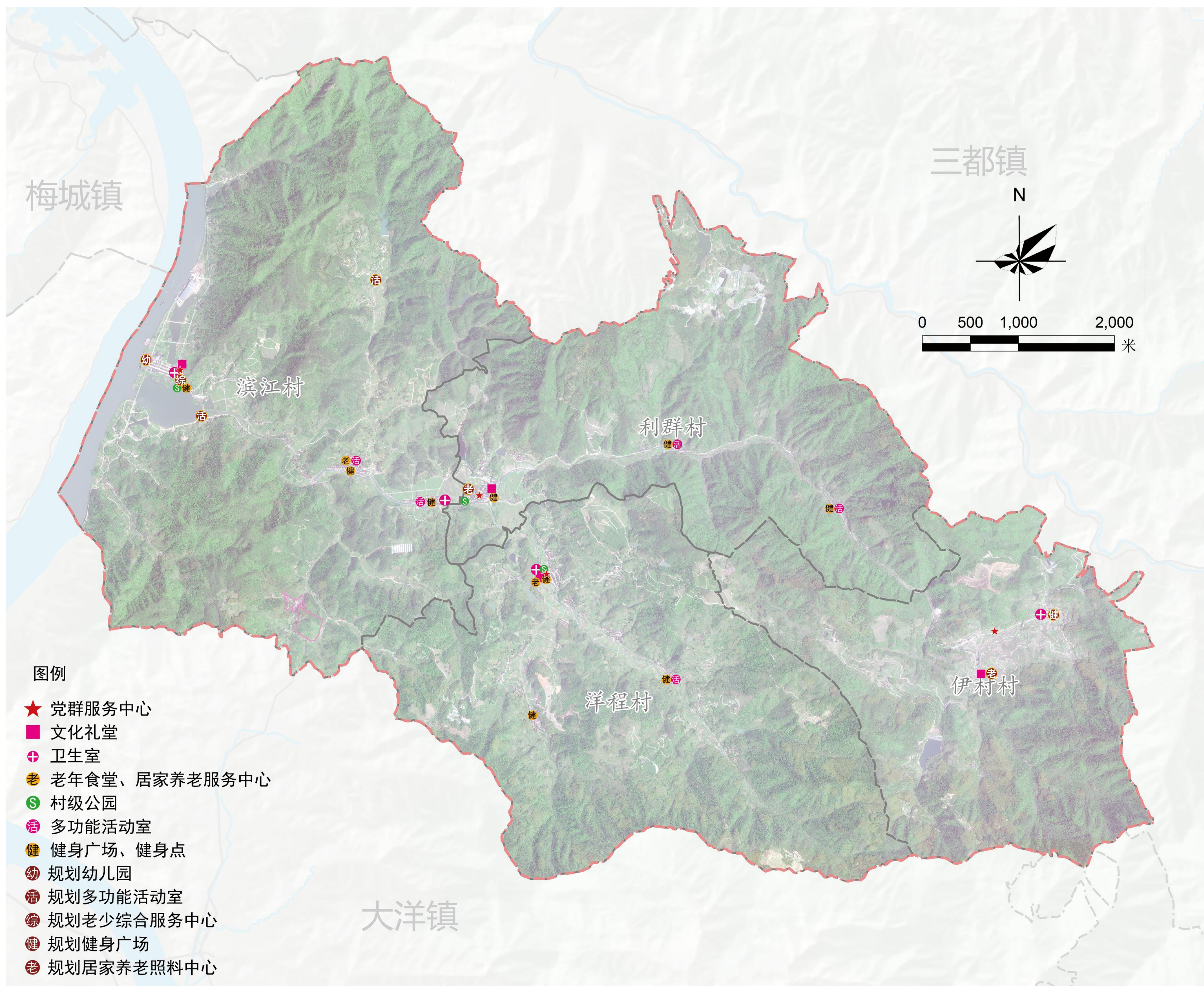
蓝绿空间规划图

08

公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。按照级别，公共服务设施分为城市级公共服务设施、生活圈级公共服务设施和街坊级项目。按照类型，公共服务设施分为基础保障型设施和品质提升型设施。

行政村级公共服务设施：党群服务中心、文化礼堂、居家养老照料中心、社区食堂、卫生室、户外健身运动场地、健身步道、小游园、应急避难场所等。



公共服务设施规划图