



杭州市建德市 杨村桥镇长宁单元详细规划

草案公示

建德市杨村桥镇人民政府
2023年9月

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，现决定对《杭州市建德市杨村桥镇长宁单元详细规划（草案）》项目进行公示，现将有关事项公布如下：

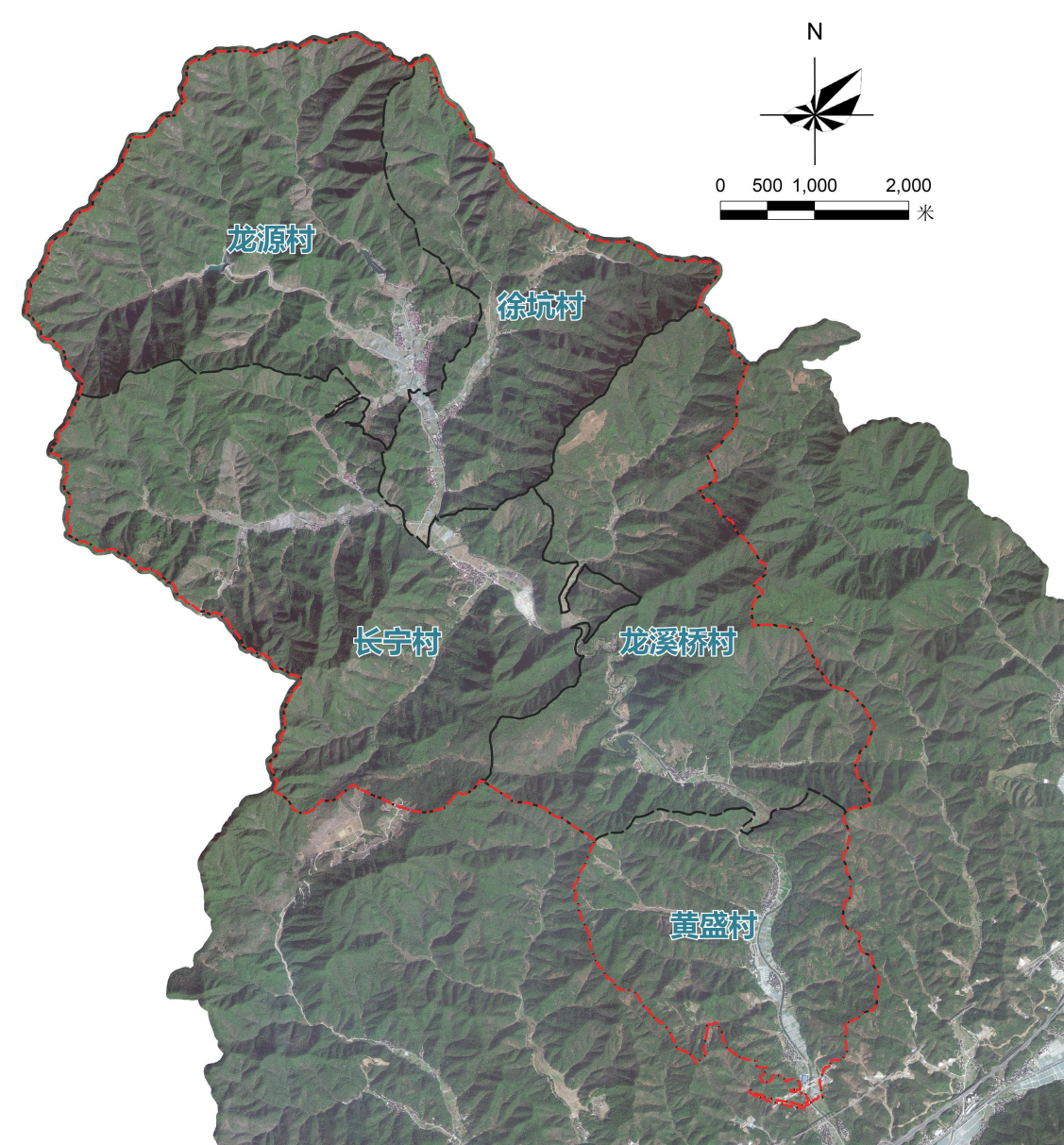
- 公示时间：**自2023年9月4日至2023年10月3日，共30天。
- 公示地点：**建德新闻网 (<http://www.jdnews.com.cn/>)、杭州市建德市杨村桥镇政府(新安江大道东段1号)及黄盛村、龙溪桥村、长宁村、徐坑村、龙源村。
- 意见反馈：**单位和个人于2023年10月3日下午5:00前以书面形式向建德市杨村桥镇人民政府反馈意见建议，要求文字简练，意见明确，合理合法。

地址：建德市杨村桥镇政府(新安江大道东段1号)。

联系时间：上午8:30-11:30，下午2:00-5:00

01 规划范围

规划单元范围：本项目规划范围为杨村桥镇长宁单元，包含黄盛村、长宁村、徐坑村、龙源村以及龙溪桥村五个行政村。规划区总面积55.5738 平方公里，户籍人口 5590 人，常住人口 2674 人。



02 规划目标

在现状产业发展基础上，发挥草莓农业特色和山水生态环境优势，一产以草莓、林下经济为重点种植项目，三产以研学、农旅为主要发展方向，一三产融合发展，形成可持续的发展动力。

03 发展规模

人口规模：规划人口5430人。

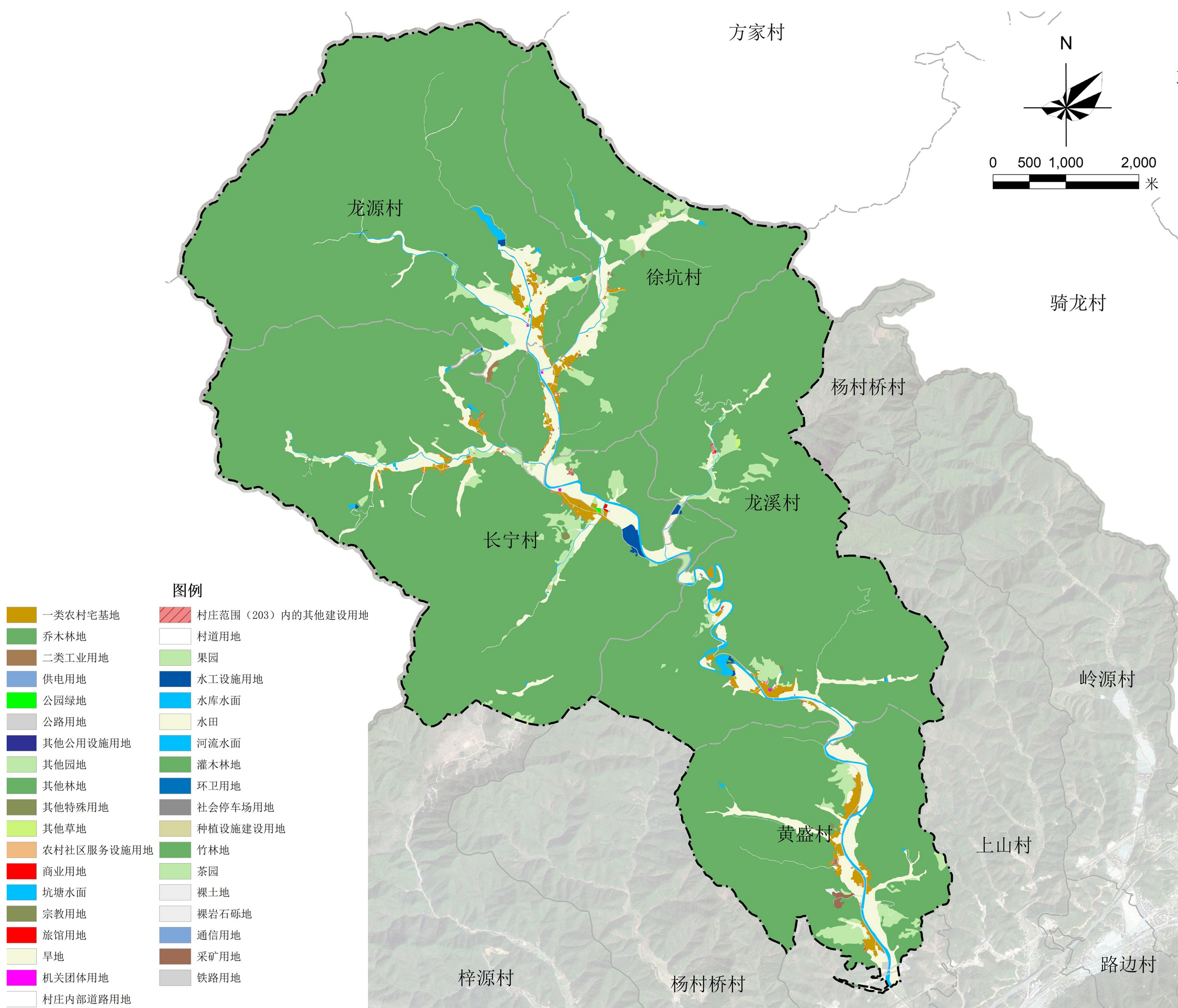
用地规模：长宁单元规划总用地面积为5557.3807公顷，其中建设用地面积为114.5368公顷。

04

用地布局

规划定位：精品粮油示范区、农旅发展先行区、宜居宜业样板区。

用地布局：以《杭州市国土空间总体规划》、《建德市国土空间总体规划》等为指导，落实和深化相关规划和规范要求，集约、节约利用土地，充分挖掘土地开发潜力，优化产业用地布局，保障农民建房及乡村产业发展需求，完善公共设施及基础设施用地，推进农用地整治与生态用地修复，形成布局合理、配套齐全、交通便捷、环境宜居的乡村单元。



用地功能规划图

05

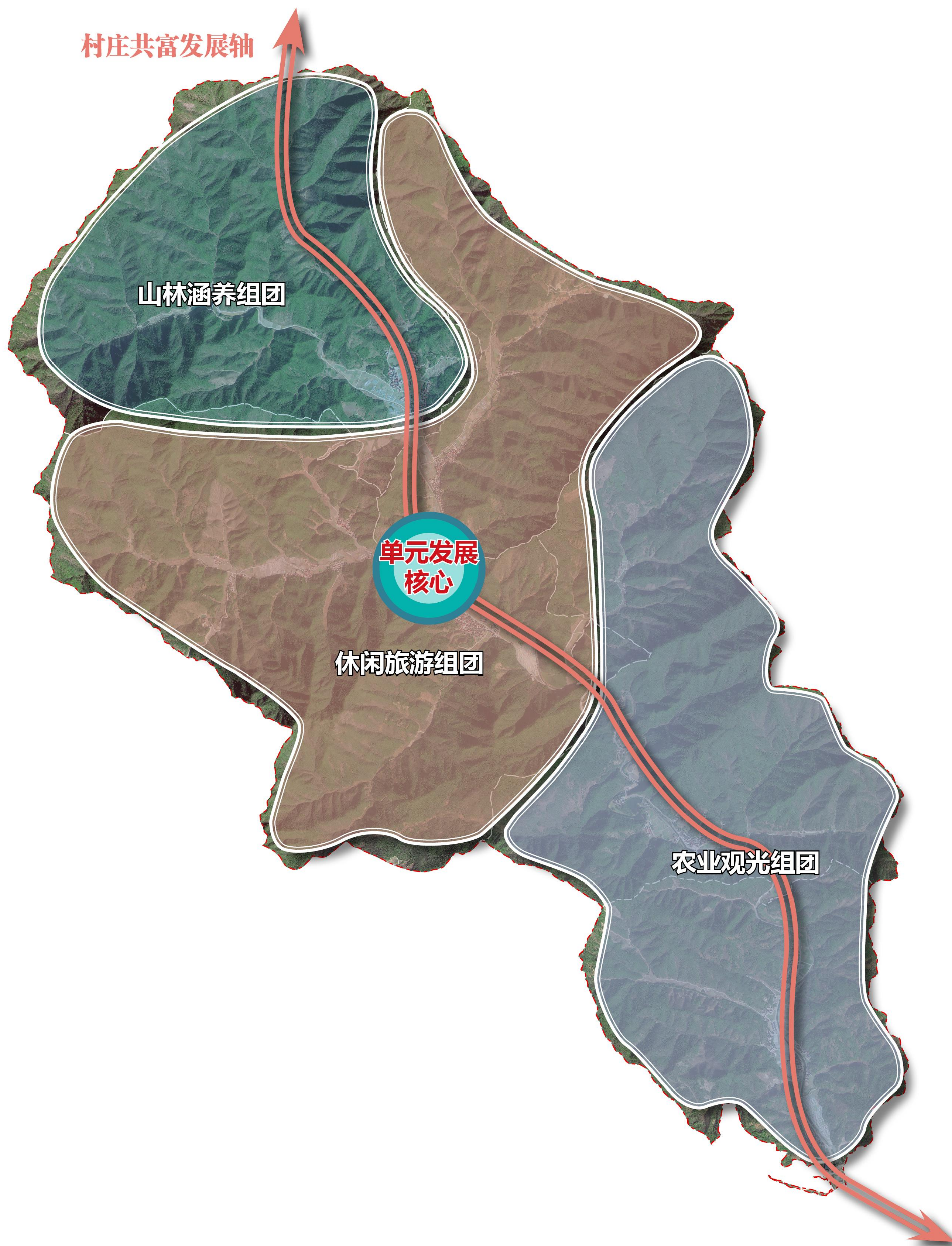
规划结构

规划形成“一核一轴三组团”的空间结构

一核：单元发展核心；

一轴：村庄共富发展轴；

三组团：山林涵养组团、休闲旅游组团、农业观光组团。



规划结构图

06

综合交通

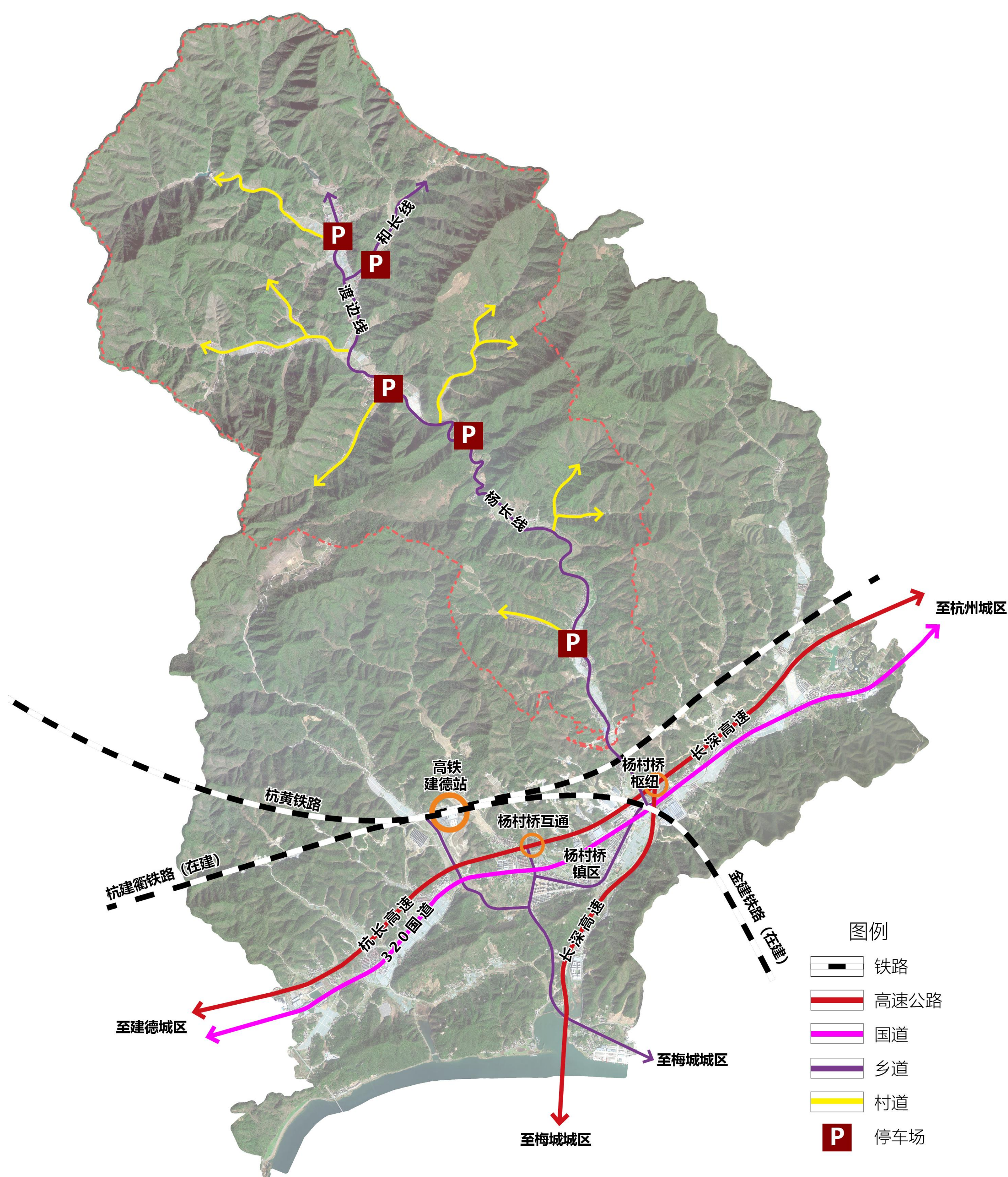
规划充分研究现状，结合用地布局和功能区的划分，对上位规划路网体系进行必要的调整，形成适合于用地需求的路网系统。长宁单元内车行道路分对外交通、村庄干道、村庄支路三级。

(1) 对外交通

对外交通主要依靠贯穿单元而过的杨长线连接320国道。

(2) 内部交通

规划对有条件 and 需求的村道进行拓宽提升，保证内部主要道路宽度4米及以上，完善单元道路网，提高路网服务水平，提升村庄道路通达能力。



道路交通规划图

07

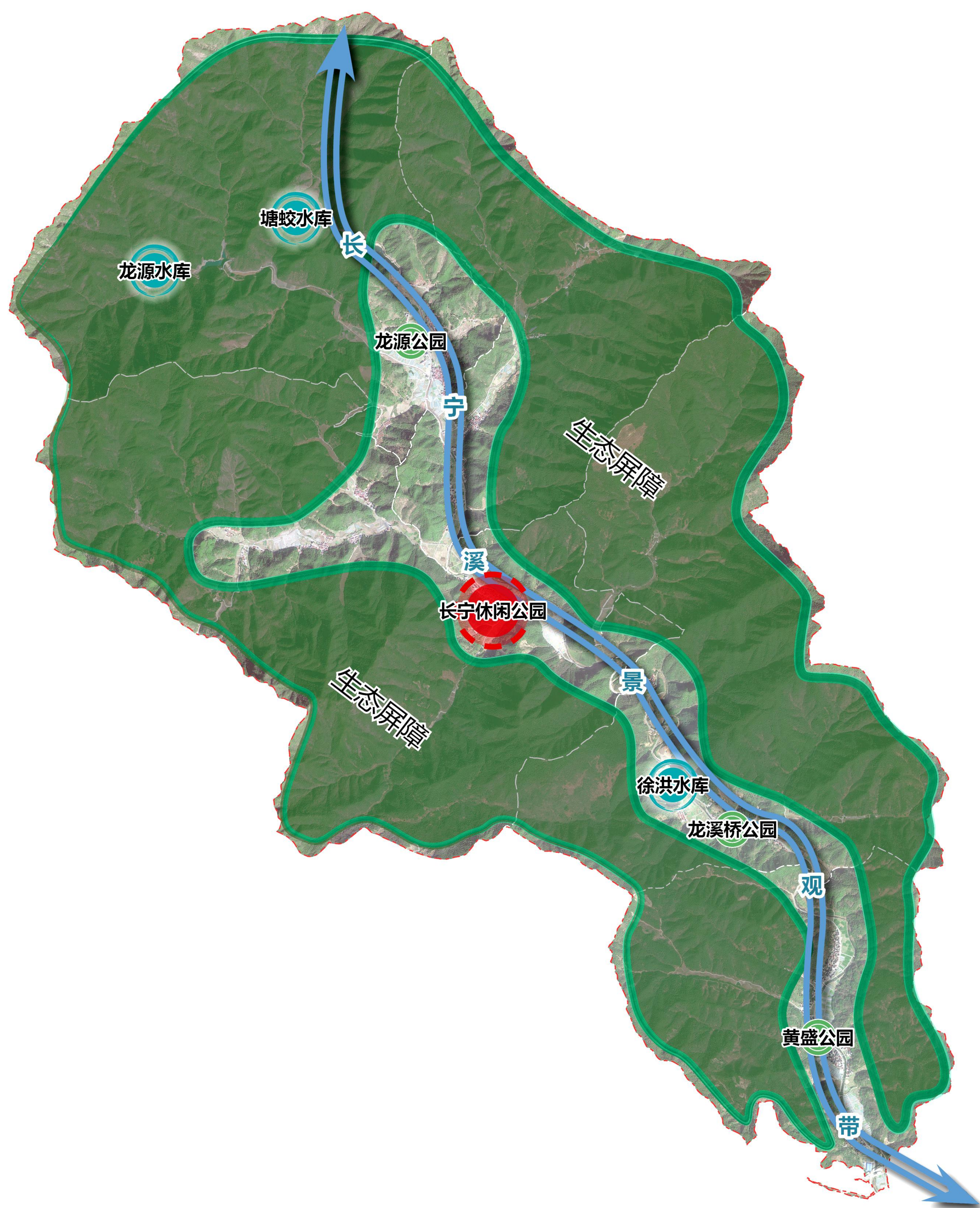
蓝绿空间

规划形成“一心一屏、三塘一带、三园多点”的蓝绿空间整体格局。

一心一屏：“一心”为长宁休闲公园；“一屏”为单元两侧山体形成的自然生态屏障。

三塘一带：“三塘”为龙源水库、塘蛟水库、徐洪水库；“一带”为长宁溪景观带。

三园多点：“三园”为黄盛公园、龙溪桥公园、龙源公园；“多点”为分布于单元内，为村民提供娱乐、休憩等活动的公共空间。



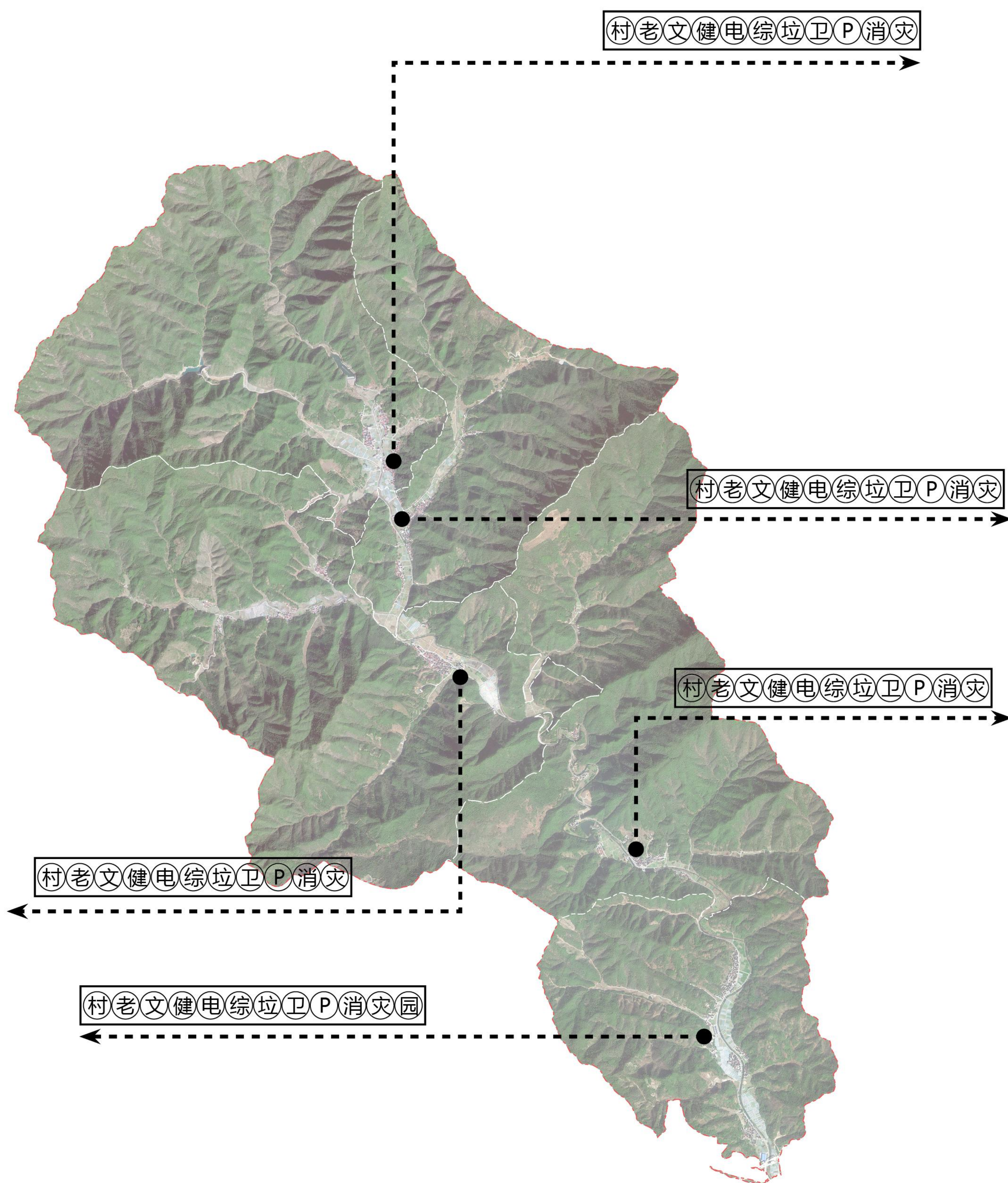
蓝绿空间规划图

08

公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。按照级别，公共服务设施分为城市级公共服务设施、生活圈级公共服务设施和街坊级项目。按照类型，公共服务设施分为基础保障型设施和品质提升型设施。

行政村级公共服务设施：党群服务中心、文化礼堂、居家养老照料中心、社区食堂、卫生室、户外健身运动场地、健身步道、小游园、应急避难场所等。



公共服务设施规划图