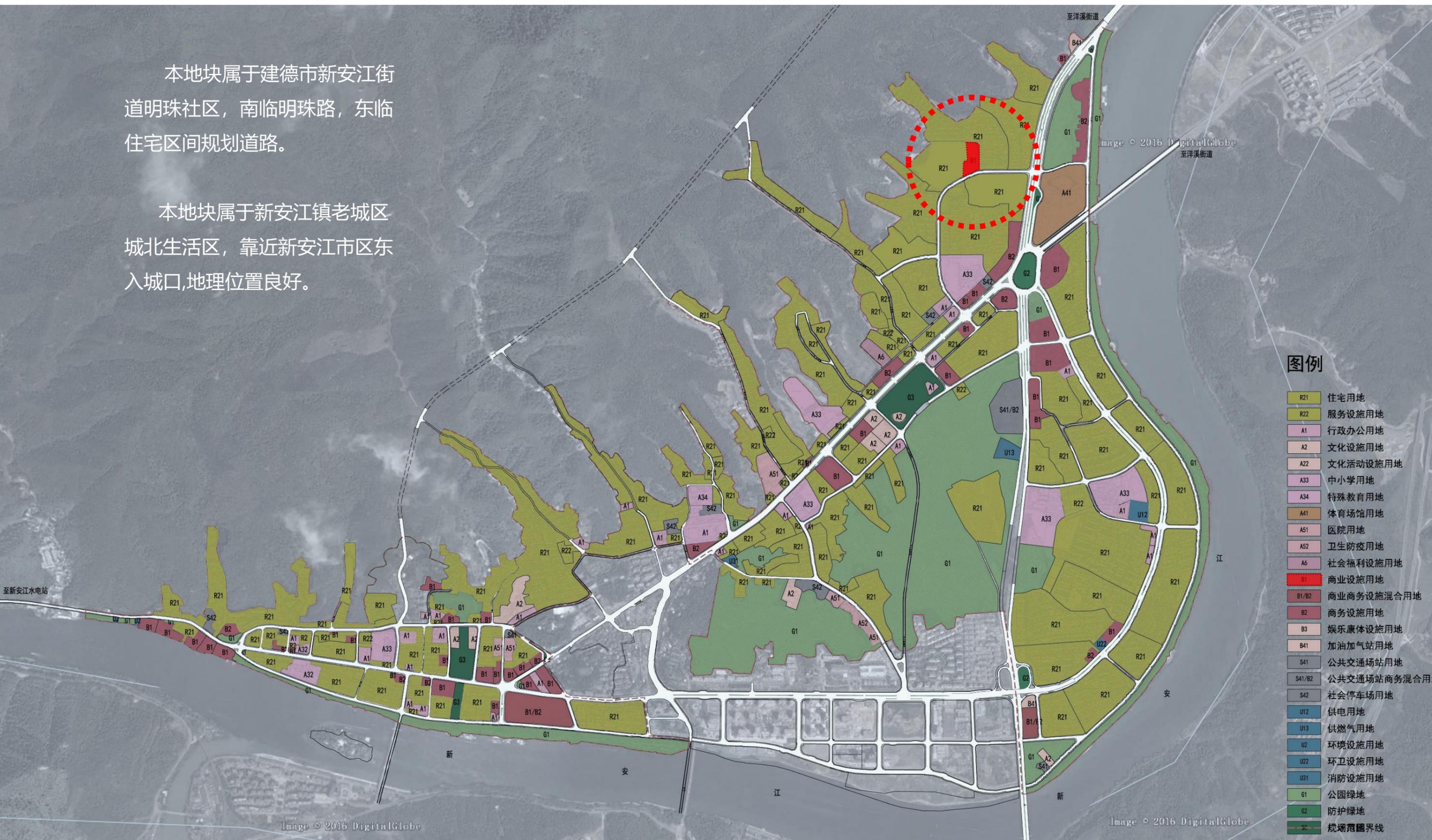


## 2.3 论证范围及规模

本地块属于建德市新安江街道明珠社区，南临明珠路，东临住宅区间规划道路。

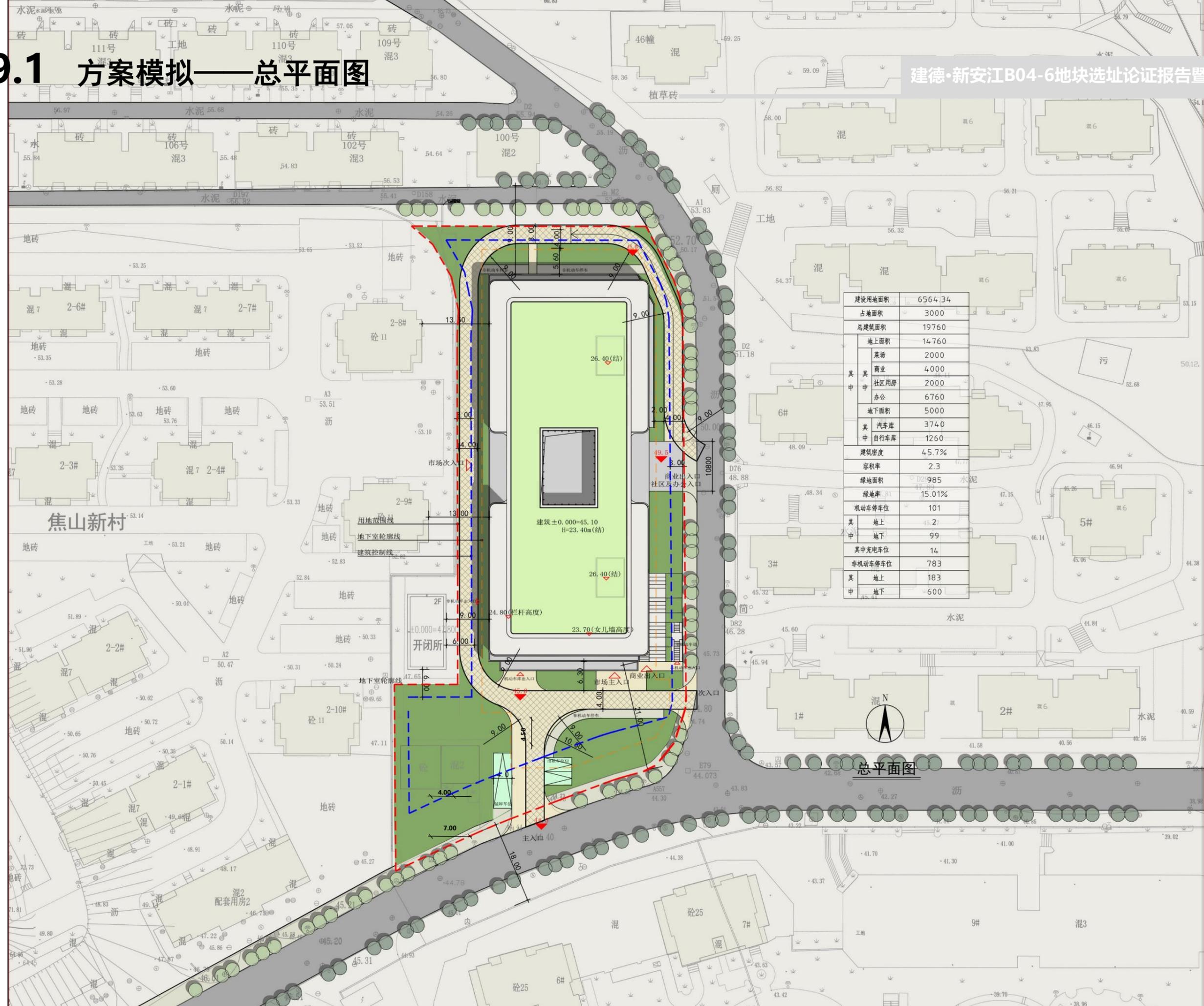
本地块属于新安江镇老城区城北生活区，靠近新安江市区东入城口，地理位置良好。



图例

- R21 住宅用地
- R22 服务设施用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A22 文化活动设施用地
- A33 中小小学用地
- A34 特殊教育用地
- A41 体育场馆用地
- A51 医院用地
- A52 卫生防疫用地
- A6 社会福利设施用地
- B1 商业设施用地
- B1/B2 商业商务设施混合用地
- B2 商务设施用地
- B3 娱乐康体设施用地
- B41 加油加气站用地
- S41 公共交通场站用地
- S41/B2 公共交通场站商务混合用地
- S42 社会停车场用地
- U12 供电用地
- U13 供燃气用地
- U2 环境设施用地
- U22 环卫设施用地
- U31 消防设施用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- 规划范围界线

# 9.1 方案模拟——总平面图



建设用地面积	6564.34
占地面积	3000
总建筑面积	19760
地上面积	14760
其中	
菜场	2000
商业	4000
社区用房	2000
办公	6760
地下面积	5000
其中	
汽车库	3740
自行车库	1260
建筑密度	45.7%
容积率	2.3
绿地面积	985
绿地率	15.01%
机动车停车位	101
其中	
地上	45
地下	99
其中充电车位	14
非机动车停车位	783
其中	
地上	183
地下	600

总平面图

# 9.3 鸟瞰图

建德·新安江B04-6地块选址论证报告暨控规局部调整



